

**Obrazac 20.**  
**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U SPLITU**

Poslovni broj spisa **ST-374/2021**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

EKO SOLAR d.o.o. u stečaju, OIB: 66052040497, Kukuzovac bb, 21230 Sinj

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis te V. prijedlog odluka.

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

U nastavku se daje izvješće o ostvarenim prihodima i rashodima stečajnog postupka:

*Prihodi:*

R.B.	Opis	Iznos u EUR
1.	Unovčenje nekretnine sukladno ugovoru o kupoprodaji nekretnine s kupcem ENERGOGROUP d.o.o. od 29. studenog 2024.	68.000,00 EUR
2.	Pasivne kamate	0,71 EUR
<b>UKUPNO</b>		<b>68.000,71 EUR</b>

*Rashodi:*

R.B.	Opis	Iznos u EUR
1.	Bankarske naknade	384,07 EUR
2.	Trošak izrade pečata	27,00 EUR
3.	Knjigovodstvene usluge za razdoblje od otvaranja do zaključenja stečajnog postupka	2.787,12 EUR
4.	Trošak procjene vrijednosti nekretnine po vještaku	2.000,00 EUR
5.	Naknada i nagrada za rad odvjetnika za sastav ugovora o kupoprodaji, tabularne izjave, prijedloga za upis u zemljišne knjige te uvjeta oglasa za prodaju	3.316,00 EUR
6.	Naknada javnog bilježnika za provođenje zapisnika o potvrđivanju (posvjedočenju) činjenica	1.279,88 EUR

	otvaranja ponuda za kupnju nekretnina od dana 6. studenog 2024. godine te trošak ovjere potpisa	
7.	Nagrada stečajnom upravitelju	8.094,46 EUR
8.	Trošak putnog naloga stečajnog upravitelja za pristup ispitnom / izvještajnom ročištu održanom 14.06.2022. te posebno ispitnom odnosno završnom ročištu (408 km x 2 x 2 + trošak cestarine)	921,60 EUR
9.	Trošak sudske pristojbe	265,45 EUR
<b>UKUPNO</b>		<b>19.075,58 EUR</b>

Očekivani prihodi do kraja postupka: **0,00 kn**

### III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 23.09.2021. godine u predmetu pod poslovnim brojem St-374/2021 je u tč. I otvoren stečajni postupak nad dužnikom EKO SOLAR d.o.o u stečaju, Kukuruzovac bb, OIB: 66052040497, a u tč. II rješenja sam imenovan stečajnim upraviteljem.

Ispitno i izvještajno ročište održani su 30.12.2021. godine.

Na izvještajnom ročištu donesena je odluka da se zatraže podaci o prosječnoj tržišnoj vrijednosti nekretnina koje čine predmet stečajne mase od strane nadležnog ureda Porezne Uprave, a podredno odredi vrijednost nekretnine vještačenjem.

Stečajni upravitelj je zatražio navedene podatke o prosječnoj tržišnoj vrijednosti nekretnina od Porezne uprave Split, Ispostava Sinj. Porezna uprava nije mogla dostaviti zatražene podatke. Nakon toga, a sukladno odluci skupštine, zatraženo je od građevinskog vještaka da izradi procjenbeni elaborat nekretnine koja je predmet stečajnog postupka te je isti objavljen na oglasnoj ploči.

Nakon održane prve dražbe za prodaju nekretnine nije bilo zainteresiranih kupaca. Također, bili su vođeni intenzivni pregovori s potencijalnim kupcem za nekretnine, no isti je odustao te nije svoju ponudu dao na prvoj dražbi za prodaju nekretnine.

Za drugu dražbu prodaju nekretnine koja čini stečajnu masu nije bilo poslanih ponuda.

Nakon druge dražbe, zatražena je suglasnost jedinog vjerovnika da se smanji rok prikupljanja ponuda sa 6 mjeseci na 2 mjeseca za treću i svaku slijedeću dražbu, a što je i dobiveno.

Na trećoj dražbi za prodaju nekretnine koja čini stečajnu masu s rokom predaje ponuda do 5. veljače 2024. godine i zakazanim ročištem za dražbovanje u uredu stečajnog upravitelja za

dan 12. veljače 2024. godine nije pristigla niti jedna ponuda.

Za četvrtu dražbu za prodaju nekretnine koja čini stečajnu masu s rokom predaje ponuda do 15. travnja 2024. godine i zakazanim ročištem za dražbovanje u uredu stečajnog upravitelja za dan 22. travanj 2024. godine po početnoj cijeni od 127.702,35 EUR koja predstavlja umanj enje od 10% od utvrđene cijena, sve sukladno odluci skupštine vjerovnika, nije iskazana ponuda niti jednog ponuditelja.

Za petu dražbu za prodaju nekretnina koje čini stečajnu masu s rokom predaje ponuda do 20. lipnja 2024. godine i zakazanim ročištem za dražbovanje u uredu stečajnog upravitelja za dan 27. lipanj 2024. godine po početnoj cijeni od 95.776,76 EUR, sve sukladno odluci skupštine vjerovnika, nije iskazana ponuda niti jednog ponuditelja.

Šesta dražba za prodaju nekretnina koje čini stečajnu masu s rokom predaje ponuda do 25. listopada 2024. godine je uspješno provedena te je pristigla jedna valjana i potpuna ponuda, sve sukladno odluci skupštine vjerovnika i uvjetima prodaje.

Na šestoj dražbi je prihvaćena ponuda za prodaju nekretnine za iznos od 68.000,00 EUR sa ponuditeljem ENERGOGROUP d.o.o. , OIB: 31931069038, Split (Grad Split) Doverska 1 te će sa istime biti sklopljen ugovor o kupoprodaji nekretnine te potom i proveden upis prava vlasništva nekretnine u zemljišnim knjigama.

#### IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Prema rješenju suda o utvrđenim i osporenim tražbinama od 14.06.2022. godine, proizlaze sljedeće tražbine stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda:

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos priznate tražbine (kn)	Iznos namirenja	Postotak namirenja
1.	RH, MIN. FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487	Zagreb , Katančićeva 5	5.997,50 EUR / 45.188,19 HRK	5.997,50 EUR / 45.188,19 HRK	100 %
2.	FINANCIJKA AGENCIJA, OIB: 85821130368	Zagreb , ulica grada Vukovara 70	152,63 EUR / 1.150,00 HRK	152,63 EUR / 1.150,00 HRK	100 %

Prema rješenju suda od 29. siječnja 2025. godine kojim su pozvani vjerovnici nižih isplatnih redova prijaviti svoje tražbine, dostavljene su tablice stečajnog vjerovnika nižeg isplatnog reda kako slijedi:

	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovni ka	Iznos prijavljene tražbine (kn) <sup>1</sup>	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija	Zagreb, Katanči ćeva 5	53,08 EUR	troškovi postupka prisilne naplate koje provodi PU	53,08 EUR	SZ

Sukladno navedenom, a nakon rješenja suda o utvrđenim tražbinama u odnosu na vjerovnika nižeg isplatnog reda, provest će se završna isplata na sljedeći način:

Redni broj prijavl jene tražbin e	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	Adresa / sjedište vjerov nika	Iznos priznate tražbine (kn)	Iznos namirenja	Postotak namirenja
1.	RH, MIN. FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487	Zagreb , Katanč ićeva 5	5.997,50 EUR / 45.188,19 HRK	<b>5.997,50 EUR / 45.188,19 HRK</b>	100 %
2.	FINANCIJKA AGENCIJA, OIB: 85821130368	Zagreb , ulica grada Vukov ara 70	152,63 EUR / 1.150,00 HRK	<b>152,63 EUR / / 1.150,00 HRK</b>	100 %

3.	RH, MIN. FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487	Zagreb , Katanč ićeva 5	53,08 EUR	<b>53,08 EUR</b>	100 %
UKUPNO NAMIRENJE STEČAJNIH VJEROVNIKA VIŠEG I NIŽEG ISPLATNOG REDA U 100% IZNOSU:			<b>6.203,21 EUR</b>		

Nakon namirenja tražbina stečajnih vjerovnika višeg i nižeg isplatnog reda u 100% iznosu (ukupno: 6.203,21 EUR ) te nakon namirenja obveza stečajne mase (troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase, ukupno: 19.075,58 EUR) preostaje iznos od 42.721,21 EUR koji iznos će se nakon umanjivanja odgovarajućeg poreza koji se obračunava prilikom isplate na udjele ranijem udjelničaru društva, sukladno povijesnom izvratku iz sudskog registra, biti isplaćen ranijim članu društva.

*Dokaz: povijesni izvadak iz sudskog registra*

## **V. PRIJEDLOG ODLUKA U NASTAVKU POSTUPKA**

S obzirom na to da su svi predmeti stečajne mase unovčeni, preostaje zaključiti stečajni postupak.

Na temelju iznesenog stečajni upravitelj predlaže da Sud na zakazanom ročištu za 28. veljače 2025. godine donese slijedeće odluke:

1. da se prihvati završni račun stečajnog upravitelja,
2. da se zaključi stečajni postupak temeljem čl.286. st.1. Stečajnog zakona.

Mjesto i datum  
ZAGREB, 24.02.2025.

Stečajni upravitelj  
Ante Šeparović